

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 73

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.Αριθ. 702234 (1)

Ανάκληση της 701194/29.7.86 απόφασης του Νομάρχη Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του κεφαλαίου Β' της Ο. 208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/Α/55) «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28/6/1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών αντιχειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού των Οικονομικών», του ΒΔ 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του ΠΔ 71/25.2.1948, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου.

4. Την 701194/29.7.86 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά «περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση Λιγονέρι Σπετσών μέχρι Καστέλλι.

5. Την δημιουργία κοινωνικού προβλήματος από το γεγονός ότι στα όρια των καθοριζομένων ορίων αιγιαλού - παραλίας υπάρχουν κτίρια που έχουν κηρυχθεί διατηρητέα ή άλλα παραδοσιακού χαρακτήρα των οποίων η διατήρηση θεωρείται απαραίτητη για την προστασία της εθνικής μας κληρονομιάς, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την 701194/29.7.86 απόφαση και εντελλόμεθα την εκ νέου κίνηση διαδικασίας επαναχάραξης οριογραμμής αιγιαλού - παραλίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 23 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

Α. ΦΟΥΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 834 ΕΠΑ (2)

Καθορισμός ορίων κατηγοριοποίηση και όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό ΛΟΥΚΑΣ του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ΄/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. 678/19.9.86 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΛΟΥΚΑΣ της Κοινότητας ΛΟΥΚΑ του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού ΛΟΥΚΑΣ όπως αναφέρεται στον πίνακα Α11.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης, που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181Δ΄/3.5.1985 και για τον οικισμό ΛΟΥΚΑΣ αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1986 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας

α) ΛΟΥΚΑΣ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ΄/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

πολυγωνική γραμμή επί των ορίων των προς τη θάλασσα ιδιοκτησιών (ιδιωτικών και Δημοσίου), αλλά και στις κοίτες των χειμάρρων με στοιχεία ΑΒΓ - ΔΕΖ - Η΄΄ $\Pi_3\Pi_4\Pi_5$Η8΄΄ - ΘΙ$\Pi_6\Pi_7\Pi_8$Κ - ΛΜ14΄΄, σύμφωνα με τις διατάξεις αρθ. 3 του ΚΔ 132/1929 «περί κτηματολογικού κανονισμού Δωδεκανήσου».

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή του αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύμματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα (άρθρο 3 ΚΔ 132/1929).

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και δεν έχει καθορισθεί και στην παράπλευρη περιοχή. Κτίσματα εντός της ζώνης του αιγιαλού δεν υφίστανται.

Ο καθορισμός της παραπάνω οριογραμμής γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του άρθρου 1 ΝΔ 439/1970 σε συνδυασμό με τις οδηγίες Υπουργείου Οικονομικών ως η Δ. 3090/646/1976 διαταγή του.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το σχετικό τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ρόδος, 26 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ζώνης αιγιαλού - παραλίας του άρθρου 74 Π.Δ/τος 636/1977

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού στην θέση «ΚΑΡΑΜΟΥΣΤΑΦΑΪΝΑ» της Κοινότητας Αντιμάχειας στη Ν. Κω και μπροστά από τις ιδιοκτησίες με στοιχεία Κ.Μ. 1106, Κ.Μ. 1107, Κ.Μ. 1108, Κ.Μ. 1109, Κ.Μ. 1110, Κ.Μ. 1114, Κ.Μ. 1115 γαιών Αντιμάχειας.

Στην Κω σήμερα 14.10.1986 οι υπογράφοντες νόμιμα:

1. Αλέξανδρος Οικονόμου, Εφοριακός Τμηματάρχης σαν εκπρόσωπος Οικονομικού Εφόρου Κω, σαν Πρόεδρος της Επιτροπής.

2. Γεράσιμος Νιαγάσας, υπάλληλος ΠΕΙ, Πολ/κός Μηχ/κός με Α΄ βαθμό στη Δ.Τ.Υ.Ν.Δ. στο Γραφείο Μηχανικού κω σαν μέλος και

3. Κων/νος Κυρλαγκίτσης, υποπλοίαρχος Λ:Σ., Λιμενάρχης στο Λιμεναρχείο της Κω σαν μέλος που αποτελούν την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 74 του Π.Δ/τος 636/77 και της απόφασης Δ.Κ. 988/15.5.1986 Νομάρχη που ορίζει τα μέλη της Επιτροπής και τους νομίμους αναπληρωτάς αυτών στην Επαρχία Κω καθώς και το έγγραφο του Προέδρου αυτής ΔΚ 2099/29.9.1986 και του αντιστοίχου της Οικονομικής Εφορείας Κω με αριθ. 4504/4.10.1986, πήγαμε στην προαναφερομένη περιοχή την 9.10.1986 και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τα τοπογραφικά, υψομετρικά διαγράμματα που συντάχθηκαν από την Τεχνολόγο Τοπογράφο μηχανικό Σοφία Χατζημουρατίδου-Καϊάφα σε κλίμακα 1:500 και που στη συνέχεια ελέχθηκαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Γεράσιμο Νιαγάσα με Α΄ βαθμό του Κλάδου Πολ/κών Μηχ/κών της Δ.Τ.Υ.Ν.Δ. στο Γραφείο Μηχανικού Κω την 10.9.1986 και θεωρήθηκαν από τον ίδιο σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 719/1977.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Την από την επιτόπιο μετάβαση (9.10.1986) σχηματισθείσα αντίληψη αναφορικά με το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς δηλαδή:

α) Η μορφολογία του εδάφους χαρακτηρίζεται σαν αμμώδης με συνεχή σε επαλληλία αμμώδη πρανή και μέχρι βάθους (από τη στάθμη θάλασσας προς την ξηρά) κειμενόμενα περίπου από 20 έως 60 μέτρα. Από του βάθους αυτού και πέραν ακολουθεί πρανές (που σ' ένα του σημείο Π2, Ε2 έχει ύψος 6,00 μ. περίπου) από προσχοσιγενή πετρώματα. Πέρα του πιο πάνω πραγούς η βλάστηση χαρακτηρίζεται από πανίδα και καλλιεργούμενες εκτάσεις είναι δε επίπεδος.

β) Αναφορικά με την κατάσταση της ακτής σημειώνουμε ότι κατά το πλείστον δεν υπάρχουν αξιόλογες διαβρώσεις πλην των σημείων όπου υπάρχουν οι χάνδακες του Δημοσίου και στην περίπτωση των σταθερών σημείων Π2,Ε2 όπου υπάρχει και το μεγάλο πρανές.

γ) Για την περίπτωση των χειμάρρων σημειώνουμε ότι υπάρχει κάποια μεταβολή της κοίτης αυτών και των σημείων εκβολής που έχουν διαπλατυνθεί.

δ) Η θαλάσσια περιοχή είναι στο σύνολό της αμμώδης.

ε) Δεν υπάρχουν παλίρροιες στην περιοχή πλην όμως υπάρχουν Β.Δ. άνεμοι και ρεύματα. Τέλος, η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη όλα τα πιο πάνω εκτεθέντα καθορίζει την ζώνη αιγιαλού παραλίας ως ακολούθως: Αποφασίζει:

1. Καθορίζει στα πιο πάνω τοπογραφικά διαγράμματα:

α) Την οριογραμμή του Μ.Χ.Κ. με μαύρη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, 3, ... 13.

β) Καθορίζεται η κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄, 2΄, 3΄, ... 14΄ σε σταθερή απόσταση 12,00 μέτρα από την γραμμή του Μ.Χ.Κ. και σε εξάρτηση από μόνιμα σταθερά σημεία επί του εδάφους Π1, Π2 ... Π10).

γ) Για τις περιπτώσεις των χειμάρρων χαράχθηκε η κίτρινη γραμμή παραλίας: ΑΒΓ - ΔΕΖ, Η8΄ - ΘΙ9΄ και ΚΠ8 12΄ - ΛΜΠ9 13΄.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε για τον καθορισμό της ζώνης αιγιαλού - παραλίας και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Τα Μέλη

ΓΕΡ. ΝΙΑΓΑΣΑΣ

ΚΥΡΛΑΓΚΙΤΣΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΝΟΜΟΣ: **ΑΡΚΑΔΙΑΣ**

Οικισμος: ΛΟΥΚΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου ▬▬▬

α/α	Ονομασιες:
1	Σπύρος Βήχης
2	Νίκος Σιακωτός
3	Παχιά Δεξαμενή
4	Παναγ. Καρνέζης
5	Αντώνιος Κατσάνης
6	Σιαννατσέχης Δημήτριος
7	Γεώργιος Πανούτσος
8	Χριστόδουλος Γιαννακάκης
9	Αναστ. Σμυρνιώτης
10	Κληρονόμοι Νικ. Γιαννακάκη

ΑΡ ΕΣΥΕ	12313901
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Λουκάς
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	Λουκά
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός	Α2 [ ] Παραλιακός ή τουριστικός	Α3 [+] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [·] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [ ] Συνεκτικός	Δ2 [+] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [ ] Μικρός	Ε2 [+] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
865	642	-25,78	315	48	15,2

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 8 μ²

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: 6 μ²



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμου και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 833 ΕΠΑ (3)

Καθορισμός ορίων κατηγοριοποίηση και όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό ΧΑΝΙΑ ΣΚΟΠΗΣ του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. 166/3.6.86 και 188/8.7.86 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΧΑΝΙΑ ΣΚΟΠΗΣ της Κοινότητας ΣΚΟΠΗΣ του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού ΛΟΥΚΑΣ όπως αναφέρεται στον πίνακα Α11.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης, που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό ΧΑΝΙΑ ΣΚΟΠΗΣ αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ. και απόσταση από τον άξονα της οδού 15μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1986 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας

α) ΧΑΝΙΑ ΣΚΟΠΗΣ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

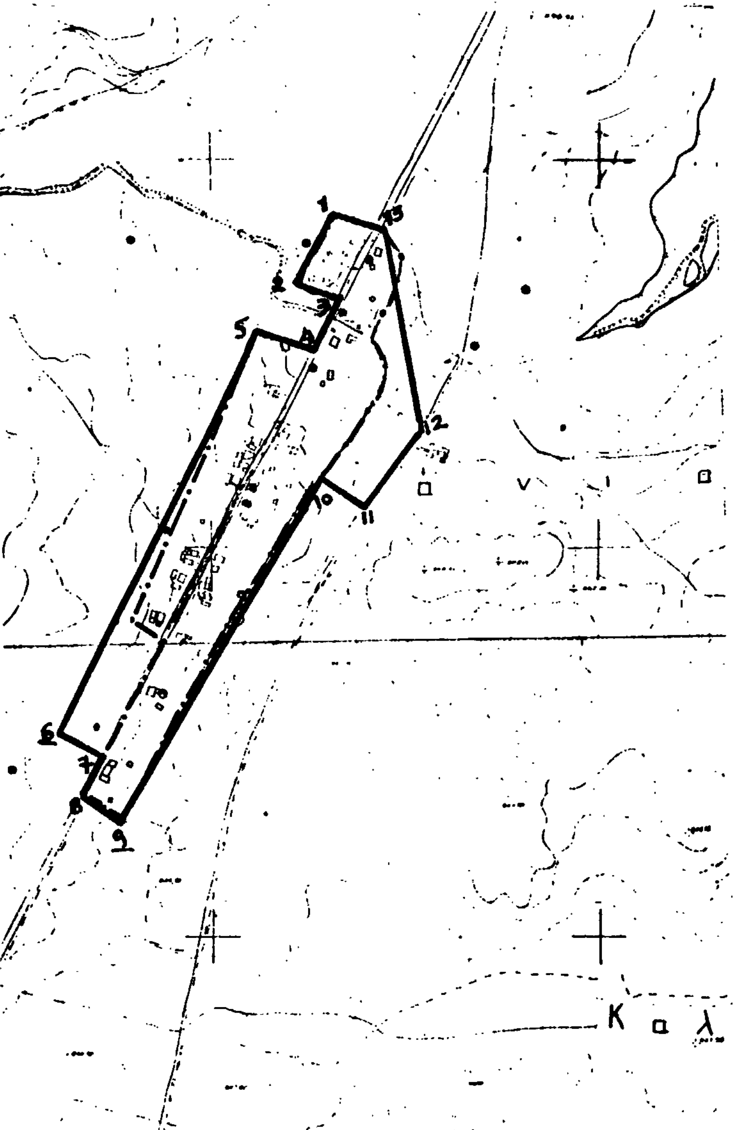
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ **ΑΡΚΑΔΙΑΣ**
Οικισμός: ΧΑΝΙΑ ΣΚΟΠΗΣ



ΗΡ. ΕΣΥΕ	12316602
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Χάνια Σκοπής
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	Σκοπή
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού ▬▬

Ονομασίες:

α/α	
1	Κάκαρης Παναγ.
2	Γαβρίλης Ανδ.
3	Εθνικός Δρόμος
4	Εθνικός Δρόμος
5	Σίδερης Σπύρος
6	ΟΑΣΗ Αφοί Παπαγεωργίου
7	Εθνικός Δρόμος
8	Εθνικός Δρόμος
9	Τσεβούκας Δημ. Κληρονόμοι
10	Παπαγεωργίου Γεώργ. του Αλεξίου
11	Παπαγεωργίου Γεώργ. του Αλεξίου
12	Παπαγεωργίου Γεώργ. του Αλεξίου
13	Εθνικός δρόμος

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-Η ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 2	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] [illegible]	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε παραλιακός ούτε Τουριστικός
Β. Ιστορικός προορισμός	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. [illegible]	Γ1 [ ] [illegible]	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [ ] [illegible]	Δ2 [+] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [+] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
56	54	-3,57	28	5	17,9

Επιτρεπτόν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: .... μ²

Επιτρεπτόν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: 5 μ²



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΤΠ – ΠΕ οικ. 6272/86 (4)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση και όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό Πρινόλοφου της Κοινότητας Πλατανιάς, Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στο Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την με αριθμό 48/11.11.85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Πλατανιάς.

11. Την με αριθμό 12 (θέμα 9) 15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πρινόλοφου της Κοινότητας Πλατανιάς του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχτηκε με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσουμε τον οικισμό Πρινόλοφο της Κοινότητας Πλατανιάς του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοροποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, στάσιμο, συνεχτικό, μικρό.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μεγίστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υφομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με τη ΤΠ ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

Άρθρο 11
Παράρτημα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ Ενδιαφερόντων. οικισμών Νομού Δράμας (ΟΜΑΔΑ Β).

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΡΙΝΟΛΟΦΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 52115205
ΝΟΜΟΣ : ΔΡΑΜΑΣ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ %
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	6-7	ι	6-7	ι			40%
		4. δώματος							ε.ψεξ0,60
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	γ-α,δ	2	α,δ			
		2. λοιπές όψεις	1-2	γ-α,δ	2	α,δ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	2	α,δ	2	α,δ			Πλάτος: 4.0 Πεσσ. 50%
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	3-9		3-9				
		2. εξωτερικής σκάλας	3-9		3-9				
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	35	%	25	%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	3	η	3	η			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. τουπλοδωτά	3	η,ζ	3	η,ζ			
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά	3	η,ζ	3	η,ζ			
		4. με κοΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 σετώματα							
		6. κολωνάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1-2-9	γ-α,δ-ζ					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ (λευκή ξυλεία)	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΩΜΑΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4.	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	φυσικό ξύλου
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	καφέ
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΝΟΜΟΣ: Δράμας
Οικισμός:

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Όριο ΟΤΑ
- ·▬·▬· Όριο οικισμού
- 1.2.3.... Ονομασίες

Τομέας Ι: [1,12,11,10,9,8,16,15,5,4,14,13,1]

Σημεί.: Τομέας ΙΙ: [1,2,3,4,14,13,1] και [5,15,16,8,7,6,5]

1. ... σχεδίου
2) ... γωνία αγρού ...
3) ... γωνία αγρού
4) γωνία ... σχεδίου
5) ... σχεδίου
6) σημείο πάνω στον δρόμο ... σε απόσταση ... από το σημείο 5
7) σημείο πάνω στην ευθεία 6-7 που ορίζεται κάθετη στην ευθεία 5-6 στο σημείο 6, και σε απόσταση ... από το σημείο 6..
... γωνία ... σχεδίου.

Συνοδεύει την απόφαση με αριθμ. 6272/86/19.12.86 του κ. Νομάρχη Δράμας



ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Δράμα 15-12- 1986
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ
...ΤΗΡΙΟΣ ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α' β

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου
	Π-1.1
	Κλ. 1:5.000
Συνταξη: Βαδέκη - Χαριοπολίτου / Έλεγχος:	Ημερ.



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος